



396 900 €

Maison Saint Hilaire De Riez 4 pièce(s) 90 m2

02 44 36 01 21

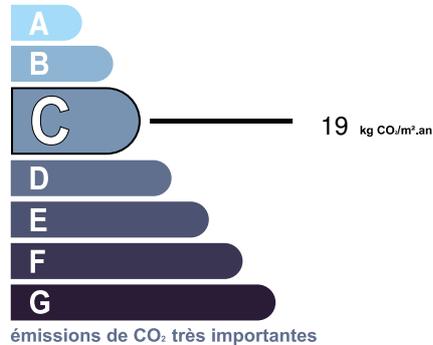
Nestenn Croix De Vie
93 boulevard Georges Pompidou
85800 Croix De Vie

N° Mandat : 12408 / Réf : 12408

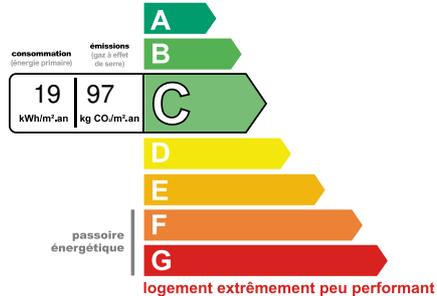
Vos agences Nestenn de St Gilles Croix de Vie vous proposent cette maison de 2020, sur un terrain d'environ 330 m2. La pièce de vie lumineuse avec son coin-cuisine aménagé et équipé s'ouvre sur la terrasse arrière Sud-Ouest. Le dégagement dessert 2 chambres, salle d'eau et WC séparés. Le bureau actuel peut facilement devenir la 3ème chambre grâce à son double accès. Le cellier, le garage... Rien ne manque !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 710 € et 1 030 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 380 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.45% TTC