



427 800 €

Maison Saint Hilaire De Riez 4 pièce(s) 86 m<sup>2</sup>

02 44 36 01 21

Nestenn Croix De Vie  
93 boulevard Georges Pompidou  
85800 Croix De Vie

## N° Mandat : 12355 / Réf : 12355

Les agences NESTENN vous proposent à Saint Hilaire de Riez, dans un quartier calme, proche de la plage et des commerces, cette maison neuve avec garage comprenant : une belle pièce de vie, une suite parentale, des toilettes ; à l'étage : deux chambres avec des placards, une salle d'eau avec des toilettes. Le tout sur une parcelle de 230 m<sup>2</sup> environ. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. Pour plus de renseignements venez nous rencontrer à nos agences de "Saint Gilles" et de "Croix de Vie" ou contactez-nous au 02 44 36 01 21.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles d'eau



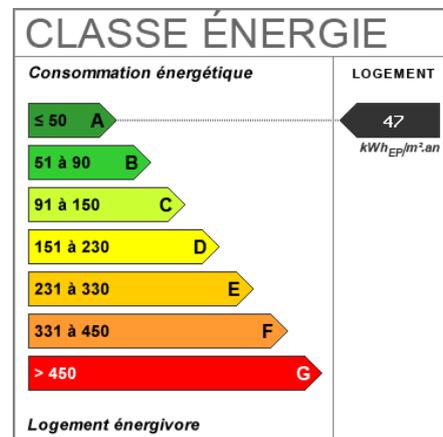
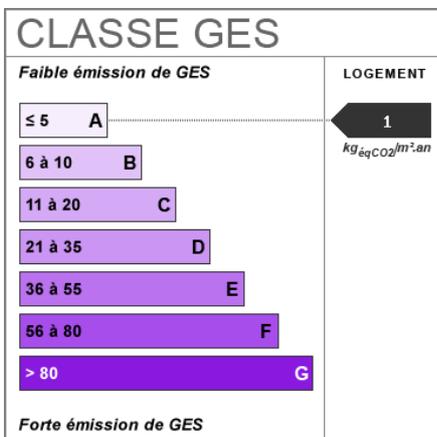
2 WC



86 m<sup>2</sup> habitables



Entre 219 m<sup>2</sup> et  
242 m<sup>2</sup> de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 338 € et 458 € .

\* Prix hors honoraires agence : 410 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.34% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES