



358 200 €

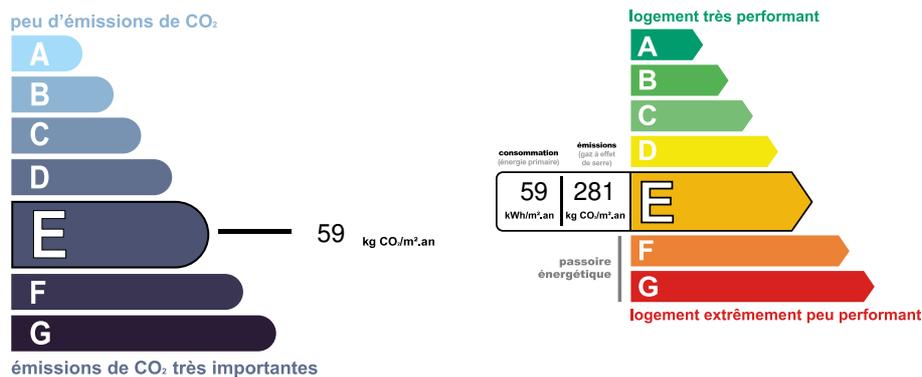
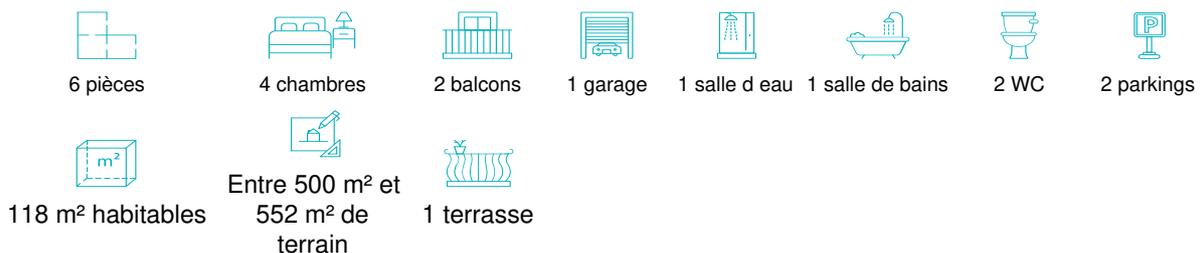
Maison Saint Gilles Croix De Vie 6 pièce(s)
118 m2

02 44 36 01 21

Nestenn Croix De Vie
93 boulevard Georges Pompidou
85800 Croix De Vie

N° Mandat : 12192 / Réf : 12192

Dans une rue calme au coeur de Saint Gilles, venez découvrir cette maison des "années 60" très propre et bien entretenue, sur un terrain de plus de 520 m2. L'étage vous propose une entrée/dégagement desservant un séjour/salon, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains et WC séparés. Au rez-de-chaussée, vous disposez d'un second logement également chauffé avec cuisine aménagée et équipée, salon, une chambre, salle d'eau et WC ; attenant un garage de plus de 25 m2 et un débarras. Au fond du jardin, vous apprécierez les 2 dépendances ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 170 € et 2 990 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 340 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.35% TTC

