



300 000 €

Maison Saint Gilles Croix De Vie 4 pièce(s)  
85 m<sup>2</sup>

02 44 36 01 21

Nestenn Croix De Vie  
93 boulevard Georges Pompidou  
85800 Croix De Vie

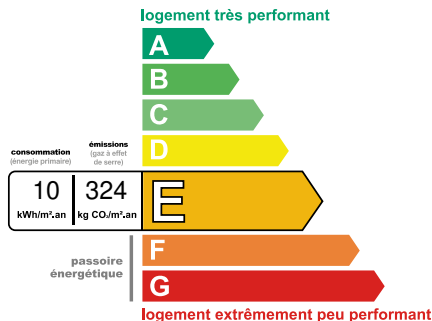
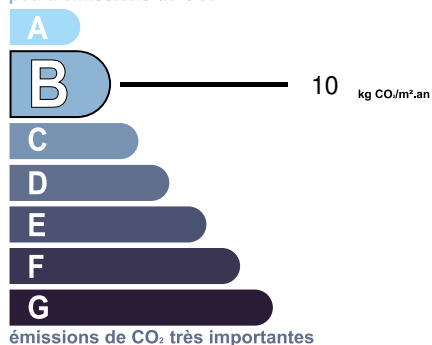
**N° Mandat : 12390 / Réf : 12390**

Emplacement idéal au coeur de "Croix de Vie" pour cette maison, sur un terrain d'environ 160 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous avez une pièce de vie avec son coin-cuisine aménagé, un dégagement qui dessert une chambre, un bureau, une salle d'eau et WC séparés. A l'étage vous trouverez 2 chambres. Dépendance et cour arrière sans vis-à-vis ! Pour plus de renseignements, venez nous rencontrer dans nos agences de Croix de Vie et de St Gilles ou contactez-nous au 02 44 36 01 21.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 610 € et 2 220 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 284 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.63% TTC